

**Service-Hotline bei rechtlichen Fragen**  
**> 07 11 / 13 91 6300**



## **Musterformular zum Thema: Wohnungsübergabeprotokoll**

**Erläuterung:**

**Nutzen Sie diese Mustervorlage zur Protokollierung bei Ein- und Auszug.**

**Fertigen Sie das Protokoll in zweifacher Ausführung, damit Mieter und Vermieter jeweils ein Exemplar erhalten.**

weitere Informationen finden Sie auf: [vpv.de/rechtsschutz](https://vpv.de/rechtsschutz)

## Wohnungsübergabeprotokoll

Für den Ein- und Auszug

Name des Mieters:

Adresse des Mietobjekts:

Einzug       Auszug

Bei der Besichtigung der Wohnung am \_\_\_\_\_ wurden

keine Mängel     folgende Mängel festgestellt:

Raum	Ohne Mängel	Festgestellte Mängel	Bemerkungen
Flur/Diele	<input type="checkbox"/>		
Küche	<input type="checkbox"/>		
Bad/WC	<input type="checkbox"/>		
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>		
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>		
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/>		
Balkon/Terrasse	<input type="checkbox"/>		
Keller	<input type="checkbox"/>		
Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		

Zähler	Zählernummer	Stand
Strom		
Gas		
Wasser		

Schlüssel	Anzahl	Bemerkungen
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Kellertür		
Sonstige		

Die letzte Renovierung wurde durchgeführt am .

Bemerkungen/Sonstiges:

Es waren folgende Zeugen anwesend:

---

Ort, Datum                      Unterschrift Mieter/Mieterin

---

Ort, Datum                      Unterschrift Vermieter/Vermieterin

#### Haftungsausschluss:

Bitte beachten Sie, dass dieser Text ein unverbindliches Muster darstellt und im konkreten Einzelfall gegebenenfalls ergänzt werden muss. Es kann in verschiedenen Fällen nicht geeignet sein, den gewünschten Zweck zu erzielen und ersetzt nicht einen anwaltlichen Rat. Bei rechtlichen Fragen sollte in jedem Fall ein Anwalt konsultiert werden. Die VPV übernimmt keinerlei Haftung für Auswirkungen auf die Rechtspositionen der Beteiligten. Bitte beachten Sie zudem, dass in vielen Fällen Fristen laufen können, wenn Sie diese versäumen, bringt Ihnen das Nachteile. Das Musterschreiben erhebt keinen Anspruch auf Richtigkeit und es dient als Anregung und Hilfe für Formulierungen.

#### Nutzungsrecht:

Wir weisen darauf hin, dass die auf dieser Website veröffentlichten Musterformulare und/oder Musterverträge dem deutschen Urheberrecht unterliegen. Jede Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der DRS. Downloads und Kopien dieser Inhalte sind nur für den rein privaten Eigengebrauch, nicht für den kommerziellen oder sonstigen Gebrauch gestattet.  
Rechtsinhaber: DRS Deutsche Rechtsanwalts Service GmbH, Hansaallee 199, 40549 Düsseldorf

---